

مؤشر أسعار مواد البناء - إمارة دبي الربع الثالث 2014

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث 2014/2013

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الثالث من عام 2014 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2013 لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر لوحظ تراجع أسعار الجبس بنسبة 0.86%، وأسعار الإسمنت الأبيض بنسبة 0.62%، وأسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 0.30%، في حين ارتفعت أسعار الجير بنسبة 0.90%، وأسعار اسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 0.71%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت - الربع الثالث 2014/2013

القيمة بالدرهم

الإسمنت	الكمية	الربع الثالث 2013	الربع الثالث 2014	نسبة التغير %
اسمنت مقاوم للأملاح	كيس 50 كج	14.65	14.75	0.71 ▲
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	13.96	13.92	(0.30) ▼
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	34.79	34.57	(0.62) ▼
الجير	كيس 20 كج	18.58	18.75	0.90 ▲
الجبس	كيس 25 كج	11.10	11.00	(0.86) ▼

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في أسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 8.14%، وأسعار الرمل الأحمر بنسبة 2.96%، وبنسبة متساوية بلغت 2.34% ارتفعت أسعار كلاً من بحص كونكري مكسر (4/3) انش وبعص كونكري مكسر (8/3) انش، وارتفعت أسعار الرمل الأسود بنسبة 1.45%، في حين استقرت أسعار الرمل الأبيض عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثالث 2014/2013

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2014	الربع الثالث 2013	الكمية	البحص والرمل
▲	2.34	912.50	891.67	20 م ³	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
▲	2.34	912.50	891.67	20 م ³	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
▲	8.14	1,033.33	955.56	20 م ³	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
—	0.00	937.50	937.50	20 م ³	الرمل الأبيض
▲	1.45	875.00	862.50	20 م ³	الرمل الأسود
▲	2.96	579.17	562.50	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق ارتفاعاً في أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 5.18%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 3.75%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 0.99%، في حين استقرت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) وطابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثالث 2014/2013

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2014	الربع الثالث 2013	الكمية	الطابوق
—	0.00	1.90	1.90	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
—	0.00	2.10	2.10	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
▼	(0.99)	2.23	2.26	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
▲	3.75	3.00	2.89	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
▲	5.18	3.50	3.33	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
▲	2.02	3.36	3.29	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

ارتفع مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الارتفاع في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 5.59%، وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملح بنسبة 5.46%، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثالث 2014/2013

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2014	الربع الثالث 2013	الكمية	
					الخرسانة
	▲ 5.59	231.42	219.17	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
	▲ 5.46	236.42	224.17	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد تراجعاً في معظم المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث تراجعت أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 7.69%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 3.51%، وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 3.01%، وأسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 0.59%، بينما ارتفعت أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 2.38%، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثالث 2014/2013

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2014	الربع الثالث 2013	الكمية	
					الحديد
	▼ (3.01)	2,420.00	2,495.00	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
	▼ (0.59)	2,481.33	2,496.00	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
	▼ (7.69)	66.47	72.00	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
	▲ 2.38	100.56	98.22	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
	▼ (3.51)	119.00	123.33	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث 2014 / الربع الثاني 2014

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث من عام 2014 ومقارنته بالربع الثاني من عام 2014 فقد لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر لوحظ ارتفاع أسعار إسمنت عادي بورتلاند بنسبة 1.93%، وأسعار الجبس بنسبة 0.87%، وأسعار إسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 0.43%، بينما انخفضت أسعار الإسمنت الأبيض بنسبة 0.82%، في حين استقرت أسعار الجير عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثالث 2014 / الربع الثاني 2014

القيمة بالدرهم

الاسمنت	الكمية	الربع الثاني 2014	الربع الثالث 2014	نسبة التغير %
اسمنت مقاوم للأملاح	كيس 50 كج	14.69	14.75	▲ 0.43
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	13.65	13.92	▲ 1.93
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	34.86	34.57	▼ (0.82)
الجير	كيس 20 كج	18.75	18.75	— 0.00
الجبس	كيس 25 كج	10.90	11.00	▲ 0.87

البحص والرمل

تبين من خلال رصد أسعار مجموعة البحص والرمل ارتفاع أسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة بلغت 2.20%، وأسعار الرمل الأسود بنسبة 0.48%، وأسعار الرمل الأبيض بنسبة 0.45%، في حين استقرت أسعار كلاً من بحص كونكري مكسر (4/3) انش وبحص كونكري مكسر (8/3) انش والرمل الأحمر عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثالث 2014 / الربع الثاني 2014

القيمة بالدرهم

البحص والرمل	الكمية	الربع الثاني 2014	الربع الثالث 2014	نسبة التغير %
بحص كونكري مكسر 4/3 انش	20 م ³	912.50	912.50	— 0.00
بحص كونكري مكسر 8/3 انش	20 م ³	912.50	912.50	— 0.00
بحص كونكري مكسر 16/3 انش	20 م ³	1,011.11	1,033.33	▲ 2.20
الرمل الأبيض	20 م ³	933.33	937.50	▲ 0.45
الرمل الأسود	20 م ³	870.83	875.00	▲ 0.48
الرمل الأحمر	20 م ³	579.17	579.17	— 0.00

الطابوق

تباينت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق، فقد ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 2.61%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 2.27%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 0.59%، في حين انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 0.59%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 0.50%، بينما استقرت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثالث 2014 / الربع الثاني 2014

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2014	الربع الثاني 2014	الكمية	
					الطابوق
▲	0.59	1.90	1.89	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
—	0.00	2.10	2.10	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
▼	(0.50)	2.23	2.24	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
▲	2.27	3.00	2.93	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
▲	2.61	3.50	3.41	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
▼	(0.59)	3.36	3.38	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

ارتفع مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الارتفاع في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 1.91%، وأسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملح نسبة 1.50%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثالث 2014 / الربع الثاني 2014

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2014	الربع الثاني 2014	الكمية	
					الخرسانة
▲	1.91	231.42	227.08	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
▲	1.50	236.42	232.92	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملح

الحديد

تباينت حركة المؤشر لمجموعة الحديد، فقد انخفضت أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 1.38%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 1.09%، وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 0.45%، في حين ارتفعت أسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 0.40%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 0.39%، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثالث 2014 / الربع الثاني 2014

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2014	الربع الثاني 2014	الكمية	
					الحديد
▼	(0.45)	2,420.00	2,430.83	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▲	0.40	2,481.33	2,471.33	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▼	(1.38)	66.47	67.40	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▼	(1.09)	100.56	101.67	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▲	0.39	119.00	118.53	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)